

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SPITALUL CLINIC DE RECUPERARE MEDICALĂ – BĂILE FELIX

Calea Beiușului, nr. 30, Loc.: Băile Felix, Com. Sînmartin, CP417500, Jud. Bihor
Tel.: 0040 259 318108/318109, RDS: 0040 359 800635/800636
Fax: 0040 259 318135 / 0040 359 800638
E-mail: spital_felix@yahoo.com; spitalfelix@rdsor.ro
Web: <http://www.spitalfelix.ro>



OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL ÎNREGISTRAT ÎN
REGISTRUL DE EVIDENȚĂ A PRELUCRĂRILOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL SUB NR. 35454

Nr. 6165 / 06.05.2025

Conf. univ. dr. Suciu Nicoleta Ramona



CAIET DE SARCINI
pentru

„Reparatii si renovare spatii de tratament, grupuri sanitare si refacere hidroizolatie”

1. OBIECTUL ACHIZITIEI PUBLICE

Lucrari privind „Reparatii si renovare spatii de tratament, grupuri sanitare si refacere hidroizolatie”,

Cod CPV

45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare

45442100-8 Lucrari de vopsire

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Ministerul Sănătății

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): Spitalul Clinic de Recuperare Medicală Băile Felix, loc. Baile Felix, Calea Beiușului nr. 30, jud. Bihor.

1.4. Beneficiarul investiției : Spitalul Clinic de Recuperare Medicală Băile Felix

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

- din punct de vedere juridic : terenul aparține domeniului public al statului român , anexăm extrasul de carte funciară nr. 50556 (3 pag) si se gaseste pe teritoriul administrativ al localitatii Baile Felix - comuna Sanmartin , jud. Bihor ;
- din punct de vedere economic : Spitalul Clinic de Recuperare Medicală Băile Felix este o unitate sanitară de interes național aflată în subordinea Ministerului Sănătății , finanțata integral din venituri proprii
- din punct de vedere tehnic :
 - Proiectantul initial: IPJ Bihor, proiect nr. 7725 /1976,
 - Denumire proiect: "Spital Clinic de Recuperare Baile Felix",
 - Executantul initial: Trustul de Construcții Locale Oradea,
 - Perioada de punere in functiune: 1988.
- documentație cadastrală: extras de carte funciară nr.50556, plan cadastral de incadrare

si delimitare a imobilului scara 1:1250, plan de încadrare scara 1:5000, plan de încadrare în zonă scara 1:2000, plan de situatie scara

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare , su-prafața terenului, dimensiuni în plan): Spitalul Clinic de Recuperare Medicala Baile Felix – sectiile de adulti Baile Felix, este structurat functional pe 4 corpuri de cladire : corp A - regim de inaltime : D+P+3E , corp B - regim de inaltime : D+P+3E , corp C - regim de inaltime : D+P+2E , corp D – regim de inaltime : S+D ; spatiul vizat a fi supus lucrarilor de reparatii datorita gradului de uzura în urma utilizarii intensive este situat în corpurile A, B, C si D al Spitalului Clinic de Recuperare Medicala Baile Felix.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: Spatiul interior avut în vedere a fi supus lucrarilor de reparatii si renovare, datorita gradului de uzura în urma utilizarii intensive, este situat la Demisol, Subsol, Parter, Etaj I, II. Accesul în interior, între nivele, este posibil cu ajutorul a doua ascensoare de 4 respectiv 15 persoane, a unei platform pentru persoane cu dizabilitati si pe 2 scari de comunicare – principala si secundara iar accesul în unitate se face atât din soseaua DN 76 Oradea – Deva cat si pe un drum secundar ce deserveste utilitatile spitalului pornind din piata statiunii catre spalatoria spitalului.

c) surse de poluare existente în zonă: Nu exista

d) particularități de relief: amplasamentul se gaseste în partea de Est a statiunii Baile Felix în Campia Crisurilor, într-o zona colinara cu paduri de tei si de stejar, la o altitudine de 140 m

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

- exista acces rutier si pietonal direct din DN 76 Oradea – Deva
- apa curenta si canalizarea este asigurata din reseaua minicipiului Oradea , comuna Sanmartin – Compania de Apa Oradea
- energia termica pentru incalzire si prepararea apei calde menajere este furnizata de S.C. Turism Felix S.A
- apa calda este preparata în punctul termic propriu din apa rece cu ajutorul energiei termice
- alimentarea cu energie electrica este asigurata de catre Electrica Furnizare prin reseaua Electrica Distributie
- apa termala este furnizata în prezent de catre S.C. Turism Felix S.A. dupa un orar prestabilit; aceasta utilitate este asigurata si printr-un foraj propriu, care este exploatat pentru procedurile de hidroterapie

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: Nu este cazul - Lucrari interioare

g) posibile obligații de servitute: Nu este cazul - Lucrari interioare

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Nu este cazul - Lucrari interioare

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Nu este cazul - Lucrari interioare

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Nu sunt monumente istorice /de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional: salile de tratament si grupurile sanitare avute in vedere pentru a fi supuse lucrarilor de renovare datorita gradului de uzura ca urmare a utilizarii intensive sunt situate la Demisol, Subsol, Parter, Etaj I, II. Refacerea hidroizolatiei se va face la peretii care sunt afectati si la salile unde a aparut igrasia si mucegaiul datorita umiditatii excesive.

a) destinație și funcțiuni: Sali de tratament, grupurile sanitare de pe holuri

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate: conform antemasuratorilor atasate si caracteristicilor tehnice de mai jos

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

- se vor zugravi peretii si tavanele la salile de tratament de la subsol, parter, etaj I, II in culoare alba;

- se vor efectua reparatii la tencuielile de pe pereti, tavane, daca este cazul;

- la grupurile sanitare de la parter se va pune gresie si faianta, se vor zugravi peretii si tavanele in culoare alba;

- Se vor schimba obiectele sanitare din cadrul grupurilor sanitare;

- Se va reface hidroizolatia la peretii care sunt afectati si la salile unde a aparut igrasia si mucegaiul;

d) număr estimat de utilizatori: personalul angajat precum si pacientii internati/ambulator

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse: minim 10 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice: Toate suprafetele vor fi rezistente la uzura (mecanica si chimica); cele orizontale vor fi antiderapante iar suprafetele verticale vor fi lavabile, rezistente la umiditate si vor tine cont de specificul activitatii.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: conform legislatiei in vigoare:

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: materialele utilizate la executia lucrarilor vor fi dupa caz: lavabile , antiderapante si vor avea un grad ridicat de rezistenta la uzura

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia :

- **HG 907/2016** privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

- **Ordinul nr. 153/2003** pentru aprobarea Normelor metodologice privind înființarea, organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- **Ordinul nr. 914/2006** pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificarile

si completarile ulterioare;

- **Ordinul 1030/2009** privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitara pentru proiectele de amplasare , amenajare, construire si pentru functionarea obiectivelor ce desfasoara activitati cu risc pentru starea de sanatate a populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **NP 015/97-** "Normativ privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești și a instalațiilor", cu modificarile si completarile ulterioare;
- **Ordin nr. 119/2014** pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **P118/2013-** „Normativ de siguranță la foc a construcțiilor”, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **Legea nr.10/1995** – „Legea calitatii in constructii”, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **Legea nr. 10/1995 (M2)** cu modificarile si completarile ulterioare;

3. CONDITII DE PARTICIPARE

Operatorii economici trebuie sa aiba capacitatea profesionala de a executa lucrarile mentionate mai sus si de a le executa in termenul cerut de autoritatea contractanta, **iar in acest sens vor declara pe propria raspundere numarul de angajati ai societatii comerciale precum si echipamentele/utilajele din dotare.**

4. DOCUMENTE SOLICITATE

- **Certificatul constatator emis de ORC din care rezulta obiectul de activitate al ofertantului si care sa includa lucrarile care fac obiectul achizitiei;**
 - **Declarație privind neincadrarea in prevederile art. 164 din Legea 98/2016**
 - **Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice**
 - **Declarație privind neincadrarea in prevederile de la art. 167 din Legea 98/2016**
 - **Declarație privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 si art.,60 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice**
 - **Declarație Privind lista principalelor Lucrări executate în ultimii 3 ani. Lista cu lucrari similare realizate in ultimii 3 ani, însoțită de certificate de bună execuție pentru lucrările cele mai importante. Experienta similara trebuie sa priveasca: tencuieli, zugraveli, vopsitorii, placaje si alte finisaje interioare**
 - **Declarație Privind Respectarea Reglementărilor Nationale De Mediu**
 - **Declarație Privind Respectarea Reglementărilor Din Domeniul Social Si Al Relatiilor De Munca**
 - **Declarație cuprinzand – informatiile considerate confidentiale**
 - **Declarație conf. art. 63 alin. 2 din legea 98/2016 cu privire la datele de identificare ale ofertantului / candidatului / subcontractantului propus/terțului susținător**
 - **Acord de asociere în vederea participării la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică**
 - **Lista cu subcontractantii si specializarea acestora**
 - **Acord de subcontractare**
 - **Angajament privind susținerea tehnica si profesională a ofertantului/candidatului/grupului de operatori economici**

5. ALTE CERINTE IN VEDEREA INTOCMIRII OFERTEI:

- Termen de valabilitate al ofertei: **minim 6 luni**
- Termen de executie (de la data transmiterii ordinului de incepere): **maxim 120 zile;**
- Garantia de buna executie: este de 10% din valoarea contractului fara TVA;
- Valoarea estimata: **281.818,18 lei fara TVA**
- Criteriul de atribuire: **Pretul cel mai scazut**
- Oferta va fi prezentata in limba romana si va cuprinde:

- Oferta tehnica
- Oferta financiara – pretul va fi exprimat in Lei fara TVA si va avea 2 componente: Pret executie: magazii si anexe
- Termen de garantie: **minim 2 ani**

6. TERMEN LIMITA DEPUNERE OFERTE

Ofertele se vor depune in plic inchis la secretariatul unitatii pana la data limita de **12.05.2025**.

7. MASURI DE SIGURANTA, SANATATE SI PROTECTIA MUNCII

Se va folosi echipamentul de protectie de catre muncitori.

Se va depune impreuna cu oferta si Declaratie pe proprie raspundere prin care ofertantul declara ca la elaborarea ofertei sale a tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii, stipulate în prevederile legale care sunt în vigoare la nivel national, respectiv Legea 53/2003– Codul muncii si Legea 319/2006 – a securitatii si sanatatii în munca.

8. EXECUTIA LUCRARI

- Executantului ii revin toate obligatiile prevazute la art. 23-25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii. Acesta va proiecta, executa si termina lucrarile in conformitate cu prevederile contractului si va remedia orice defect al lucrarii. Executantul va asigura in totalitate supravegherea, forta de munca, materialele, echipamentele si utilajele necesare executiei Lucrarilor.
- Executantul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea cel putin caracteristicile tehnice si calitatile solicitate de achizitor in Caietul de Sarcini si declarate de catre executant in propunerea tehnica, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii aparente si/sau ascunse.
- Executantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului caietele de masuratori (atasamentele) si dupa caz orice alte documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de de achizitor.
- In cazul in care pe parcursului executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile oricarei parti a lucrarii, executantul are obligatia sa rectifice eroarea constatata pe cheltuiala sa;
- Executantul are obligatia de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- Executantul are obligatia de a instiinta anterior si imediat achizitorul asupra iminentei depasiri a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei intarzieri.

9. PROPUNEREA TEHNICA

Propunerea tehnica va contine obligatoriu descrierea modului de realizare a serviciilor de proiectare si a lucrarilor ce urmeaza a fi executate, descriere care trebuie sa tina cont de precizarile din prezentul Caiet de Sarcini.

Pentru evaluarea corecta a lucrarilor si intocmirea unei oferte corespunzatoare se recomanda vizita in teren si solicitarea oricaror clarificari considerate necesare. **Vizita in teren se poate face cu anuntarea prealabila a autoritatii contractante care se obliga sa acorde asistenta de specialitate.**

Propunerea tehnica trebuie sa contina si un grafic de executie al lucrarilor – fizic si valoric, corespunzator perioadei de executie asumate, fara a depasi termenul de 120 de zile.

Preturile unitare utilizate la intocmirea ofertei, vor rezulta din analizele de pret intocmite de ofertant pe baza propriilor sale consumuri de resurse precum si pe baza preturilor si tarifelor acestor resurse, de la furnizori, valabile la data intocmirii ofertei.

Oferta va fi depusa pentru toate specificatiile mentionate la pct. 2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional. Orice oferta care nu va fi depusa integral va fi respinsa.

10. PROPUNEREA FINANCIARA

Propunerea financiara va fi exprimata in Lei fara TVA si va fi constituita din devize de lucrari conform listelor de cantitati.

Propunerea financiara va contine pretul executiei lucrarii: Reparatii si renovare spatii de tratament, grupuri sanitare si refacere hidroizolatie.

Perioada de valabilitate a ofertei va fi de minim 6 luni. Oferta financiara va fi prezentata conform listelor de cantitati. Oferta va fi intocmita astfel incat sa nu se depaseasca valoarea estimata a lucrarii.

11. DURATA CONTRACTULUI

Durata maxima de executie a lucrarii va fi de maxim 120 de zile de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor.

12. GARANTIA LUCRARIII

Durata de garantie a lucrarii este de minim 2 ani. Termenul decurge de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, in conditiile legii.

13. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Cuquantumul garantiei de buna executie este de 10% din pretul contractului fara TVA.

Garantia de buna executie este distincta de garantia lucrarii si se va constitui in conformitate cu art. 40 din HG 395/2016.

Garantia de buna executie trebuie constituita in termenul stabilit la art. 39, alin. 3) din HG 395/2016.

Autoritatea contractanta are obligatia de a elibera garantia de buna executie astfel:

- In termen de 14 zile de la incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, in cuantum de 70% din valoarea garantiei;
- Restul de 30% din valoarea garantiei la expirarea perioadei de garantie a lucrarii executate, pe baza procesului verbal de receptie finala.

14. MODALITATI DE PLATA

Lucrarile vor fi decontate pe baza situatiilor de lucrari si devizelor atasate, intocmite dupa incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, verificate si acceptate la plata de autoritatea contractanta.

Plata lucrarilor se va efectua in Lei, prin virament bancar, in cont de trezorerie pe baza facturii emise de executant, in termen de maxim 30 zile, conform situatiilor de lucrari si devize atasate, care au fost confirmate de catre comisia stabilita anterior.

15. PROCEDURA DE ACHIZITIE

Achizitie directa, conform art. 7, alin 5), alin. 7) lit. c) din Legea nr. 98/2018, cu modificarile si completarile ulterioare.

Birou tehnic administrativ

Ec. Bungau Alina

Sef formatie muncitori
Szilagy Sorin

Compartiment Achizitii Publice, Contractare
Ec. Cristea Daniel